

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. OK-BR-01/15/01/2016
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola techniky a služieb
Sídlo:	Laskomerského 3, 977 46 Brezno
Zastúpenie:	PaedDr. Danka Kubušová - riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000526004/8180
IČO:	42317657
DIČ:	2024129371
/ďalej len prenajímateľ/	

a

Nájomca:	V a V Servis s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 50, 080 01 Prešov
Zastúpenie:	Ing. Jaroslav Výboštek - konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2921862413/1100
IČO:	36781878
DIČ:	2022389985
/ďalej len nájomca/	

Článok 2.
Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 40 m² v budove Strednej odbornej školy techniky a služieb v Brezne, list vlastníctva č.11714, súpisné číslo 1117, parcela č.3247/1, pozemok neusporiadaný.

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na adrese SOŠ techniky a služieb, Laskomerského 3, Brezno. Priestory sú určené na výučbu a prezentáciu. Účelom prenájmu je realizácia výučbového procesu zabezpečeného nájmomcom.

Článok 3
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 15.01.2016 do 29.02.2016.**
2. Výpovedná lehota bola dohodnutá na 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
3. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany prenajímateľa ihneď v prípade, že nájomca neuhradí dlžnú sumu ani po zaslaní upomienky.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.

Článok 4.
Rozsah užívania predmetu zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájomnej zmluvy do užívania počas konania opatrovateľského kurzu v termínoch ich konania podľa rozpisu (príloha zmluvy) a to spolu 34 vyučovacích hodín.

Článok 5.

Výška nájomného, spôsob platby, ďalšie ekonomické podmienky

1. Výška nájomného sa na základe dohody medzi zmluvnými stranami stanovuje vo výške 2,25 €/ vyuč. hod., t.j. spolu 34 hod. x 2,25 €/hod = 76,50€
2. Nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry.
3. Nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku nezahŕňa bežnú údržbu predmetu nájmu, ktorú si zabezpečí nájomca sám.

Článok 6.

Iné ustanovenia

1. Zo strany prenajímateľa:

- a) umožniť nájomcovi užívanie priestorov v stave spôsobilom na účel nájmu,
- b) riadne a včas vystaviť nájomcovi faktúru,
- c) ak je to u prenajímateľa obvyklé, oboznámiť účastníkov kurzu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi prenajímateľa,

2. Zo strany nájomcu:

- a) prevziať a užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) prenajaté priestory užívať len v čase konania kurzov,
- c) po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
- d) riadne a včas vystavenú faktúru uhradiť v prospech prenajímateľa.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brezne, dňa 12.01.2016

V Prešove, dňa 12.01.2016

Prenajímateľ

Nájomca